

PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP DVORCE
Nemocniční č.p. 287, parc. č. st. 418, 227/1, kat. ú.
Dvorce u Bruntálu

Dokumentace ve stupni studie stavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Objednatel:	Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Generální projektant:	Tomáš Grygar, Vršovice 65, 747 61 Vršovice
Datum:	10/2017



SEZNAM PŘÍLOH:

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA:
- PROPOČET NÁKLADŮ STAVBY
- VÝKRESOVÁ ČÁST:

01	SITUACE CELKOVÁ, ZÁKRES V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	1:500; 1:1000
02	STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 1.PP	1:50
03	STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 1.NP	1:50
04	STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 2.NP	1:50
05	STÁVAJÍCÍ STAV – PŮDORYS 3.NP	1:50
06	STÁVAJÍCÍ STAV – ŘEZ 1-1	1:50
07	STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ	1:100
08	STÁVAJÍCÍ STAV – POHLEDY SEVERNÍ A JIŽNÍ	1:100
09	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 1.PP	1:50
10	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 1.NP	1:50
11	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 2.NP	1:50
12	NAVRŽENÝ STAV – PŮDORYS 3.NP	1:50
13	NAVRŽENÝ STAV – ŘEZ 1-1	1:50
14	NAVRŽENÝ STAV – POHLEDY VÝCHODNÍ A ZÁPADNÍ	1:100
15	NAVRŽENÝ STAV – POHLEDY SEVERNÍ A JIŽNÍ	1:100

Tomáš Grygar
projektant pozemních staveb
+420 777 997 816
grygar.tomas@seznam.cz
Vršovice 65, 747 61 Opava



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Identifikace stavby:

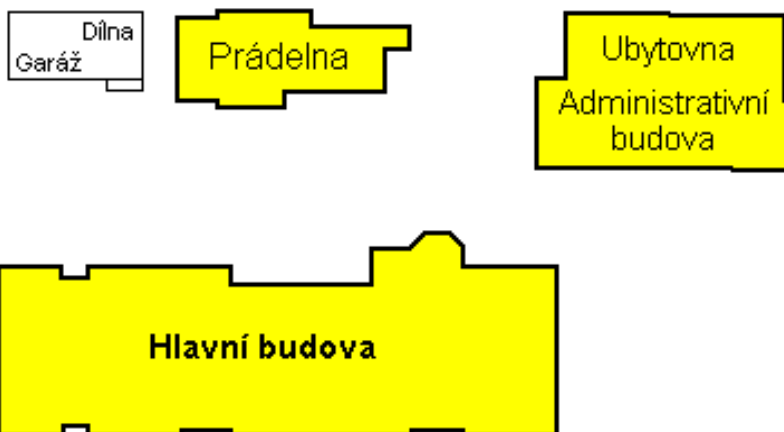
Název stavby:	<i>PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OOP DVORCE</i>
Místo stavby:	Nemocniční č.p. 287, parc. č. st. 418, 227/1, kat. ú. Dvorce u Bruntálu
Charakter stavby:	stavba pro zdravotnictví
Stupeň dokumentace:	studie stavby
Objednatel:	Sdružené zdravotnické zařízení Krnov, I. P. Pavlova 552/9, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Generální projektant:	Tomáš Grygar, Vršovice 65, 747 61 Vršovice
Datum:	10/2017

Urbanistické řešení

Areál oddělení ošetrovatelské péče se nachází v zastavěné jihovýchodní části obce Dvorce v okrese Bruntál, u silnice č. 4407 do Guntramovic.

Areál sestává ze čtyř budov :

- hlavní budova
- administrativní budova
- prádelna
- garáž s dílnou a místnosti pro zemřelé



A dalších dvou drobných jednopodlažních objektů, které nejsou vneseny do katastrálních map. Pozemky areálu sousedí z jihu a severu se zástavbou rodinných domů, ze strany východní se zvedá zalesněný svah, ze strany jižní lemuje pozemky areálu obecní obslužná komunikace zajišťující příjezd do areálu.

Území areálu oddělení ošetrovatelské péče (dále pouze OOP) je v územním plánu vedeno jako OV (občanská vybavenost). Převážná část pozemků leží v ochranném pásmu lesa. Všechny stavební parcely pod budovami, stavby a přilehlé pozemky jsou v majetku investora.

Z hlediska dopravy je areál bezproblémově dostupný po zpevněných a dostatečně širokých komunikacích. V rámci této studie je koncepčně řešeno zhotovení parkovacích stání osobních automobilů pro potřeby OOP.



Areál při západní hranici je oplocen kamennou zídou se zděnými sloupky a ocelovou výplní, z ostatních stran je zhotoveno oplocení drátěným pletivem na ocelových sloupcích. Areálové komunikace jsou v havarijním stavu což způsobuje zejména v zimních měsících četné provozní nesnáze.

Architektonické řešení

Upravována bude hlavní budova. Jedná se o několikrát přestavovanou a dostavovanou stavbu jejíž základní část je stará přes sto let. Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená a s částečně využívaným podkrovím. Před 20 lety byla z důvodu rozšíření kapacity a především z nutnosti zřízení výtahu přistavěna na severní straně přístavba bez podsklepení. V roce 2010 byla zhotovena opatření pro snížení energetické náročnosti budovy spočívající zejména v celkovém zateplení obálky budovy (výměna vnějších výplní otvorů, zhotovení ETICS a zateplení stropu nad 2.NP).

Navrhované stavební úpravy rozšiřují stávající budovu o jednopodlažní nepodsklepenou přístavbu s využívaným podkrovním prostorem. Stávající hmoty nadzemní budovy jsou zachovány a zopakovány i v materiálovém řešení nové přístavby.

Podezdívka nadzemního zdiva je navrhována jako kamenná, obvodové zdivo nadzemní části je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou silikátovou omítkou, sklon střešního pláště je shodný s navazující původní částí budovy. Střešní krytina, výplně vnějších otvorů, oplechování a klempířské výrobky jsou materiálově odvozeny z původní budovy a to včetně barevného řešení.

Nové prostory umožní řešit nedostačující skladové a zásobovací prostory stávající budovy.

Dispoziční řešení

Předpokládá se celková modernizace vnitřních prostor a vybavení budovy. Komunikační prostory se schodištěm a výtahem zůstanou bez změny. Taktéž zůstane zachována již v předešlých letech modernizovaná kotelná včetně způsobu ohřevu TUV.

V 1.PP nedochází k dispozičním změnám. Zde bude pouze rekonstruováno hygienické zařízení údržby.

V 1.NP budou namísto nevyužívané kuchyně zhotoveny nové šatny žen včetně sprch a hygienického zařízení a společenská místnost pro pacienty. Jídelna zaměstnanců bude přemístěna namísto skladu a v uvolněném prostoru jídelny bude zhotoven jednolůžkový pokoj s vlastním hygienickým zařízením.

Nově vzniklý pokoj bude upraven pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

V přístavbě jsou umístěny provozní místnosti skladu špinavého prádla, umístění gastro vozíků (špinavých), místnost pro zemřelé s chladícím boxem (bude použit stávající chladicí box nyní umístěný v sousední budově), uzamykatelný sklad infekčního odpadu a garáž pro sanitní vůz. Další drobné dispoziční změny v 1.NP jsou patrné z výkresů půdorysů stávajícího a navrženého stavu.

Ve 2.NP budou v přistavované části umístěny šatny pacientů. Jedná se o místnost se šatními skříněmi, kde budou umístěny osobní věci a civilní oděv hospitalizovaných. Další místnost přístavby bude využita pro uskladnění zdravotnického materiálu. V původní části budovy dojde k uvolnění prostor dříve sloužících jako sklady. Tyto prostory budou nově využity pro pracovní zaměstnanců.

Podkrovní místnosti budou využívány jako doposud. Dojde pouze ke stavební obnově hygienického zařízení a sprch pro šatnu mužů.

Konstrukční řešení

Stávající stav:

Budova je postavena na betonových základech s kamenným podlažím. Obvodové zdi jsou z plných pálených cihel. Novodobější přístavba severní části má část vnější obvodové zdi z betonových tvárnic. Celá budova je opatřena zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z minerální vlny s povrchovou úpravou tenkovrstvou silikátovou omítkou. Tloušťka izolantu se pohybuje v rozmezí 15-20 cm.

Střecha je tvořena konstrukcí z dřevěných trámů, pokrytých dřevěným bedněním a eternitovou čtvercovou krytinou grafitové barvy.

Stropní konstrukce nad 1.NP jsou cihelné klenby opřené do nosného zdiva případně do ocelových nosníků. V severní části suterénu jsou místnosti zastropeny železobetonovou deskou. V 1.NP jsou stropní konstrukce převážně železobetonové, ale i zde se nacházejí cihelné klenby a to zejména v hlavní chodbě a částečně také nad místnostmi č. 113-117. Stropy nad 2.NP se předpokládají železobetonové.

Malá část půdy ve středu budovy má vestavbu, která slouží jako šatna pro zdravotnický personál.

Navrhovaný stav:

Konstrukční řešení stávající budovy zůstává stávající. V interiéru budou prováděny především stavební práce udržovacího charakteru s minimálními zásahy do nosných konstrukcí (zejména rozšíření vstupních otvorů do pokojů pacientů v nosném podélném zdivu).

Udržovací práce spočívají ve výměně podlahových krytin, keramických obkladů stěn, kompletní rekonstrukci všech vnitřních instalací, opravě omítek, instalací podhledů a následné výmalbě.

Systém vytápění a ohřevu TUV zůstává zachován.

Objekt navrhnuté přístavby je jednoduchá nepodsklepená stavba s kombinovaným nosným systémem a se sedlovou střechou. Založení objektu bude již tradičním způsobem základovými pásy z prostého betonu s nadezdívkou ze skořepinových tvárnic ztraceného bednění a prolitím betonovou směsí.

Nadezdívka základů bude ukončena podkladním betonem. Zdivo se uvažuje z keramických cihelných tvárnic (např. HELUZ tl.250 nebo 300 mm) včetně všech systémových doplňků výrobce. Stropní konstrukce se uvažují z prefabrikovaných stropních panelů s uložením na středním a obvodovém nosném zdivu. Zastřešení šikmou střechou se sklonem 30° a skládanou maloformátovou střešní krytinou – čtverce 40x40, česká šablona grafitové barvy. Krov je tvořen z dřevěných krokví a kleštín doplněný o pomocné nosné ocelové prvky (např. stojky, rámy). Objekt bude zateplen zateplovacím pláštěm v systému ETICS. Nadezdívka základových pasů bude zateplena systémem umožňujícím uchycení obkladu z přírodního kameniva (obklad břidlicí).

Bilance navrhované stavby:

Zastavěná plocha budovy:

Stávající stav	836,1 m ²
Přístavba	128,9 m ²
Celkem	965,0 m²

Obestavěný prostor přístavby

890,0 m³

Údaje o provozu:

Oddělení ošetrovatelské péče (OOP) ve Dvorcích je zařízením následné péče a detašovaným pracovištěm Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov. Ke svému provozu využívá celkem 4 budovy. OOP je umístěno v hlavní dvoupodlažní budově a nyní má k dispozici na dvou šetřovacích stanicích (muži, ženy) celkem 60 lůžek. V indikacích k přijetí převažují stavy po cévních mozkových příhodách, poúrazové stavy s postižením mozku a míchy, progredující degenerativní nervová onemocnění a s věkem nemocných přibývajících závažné a nezvratné poruchy funkce mozku (Alzheimerova choroba, demence, důsledek jiných, většinou interních nebo neurologických chorob). Odborná a konziliární vyšetření pacientů zajišťuje nemocnice v Krnově, individuální rehabilitační péče o nemocné je doplněna využíváním rehabilitační místnosti s nezbytným vybavením.

Ošetrovatelská péče je poskytována na základě lékařské indikace: sledování základních životních funkcí, péče o hygienu, péče o výživu, péče o vyměšování, polohování nemocných, aktivizace nemocných, nácvik chůze, převazy ran a dekubitů, ošetřování permanentních katetrů, kanyl a stomií, podávání léků, aplikace infuzní terapie, odběry biologického materiálu a další.

Spolupráce s rodinou, s rehabilitační sestrou a se sociální sestrou.

Péče o pacienty je zajištěna neustálým dohledem zdravotních sester v třísměnném provozu.

Stravování je zajištěno tabletovým způsobem s dovážkou jídel v transportních vozících externí firmou.

Výdej jídla klientům a zaměstnancům se provádí ihned po dovozu. Použité transportní vozíky včetně špinavých tabletů budou uskladněny v samostatné místnosti navrhované přístavby a následně transportovány zpět do stravovacího provozu, kde bude provedena jejich očista.



Při návrhu dispozic byla respektována vyhláška č. 92/2012 Sb. - *Vyhláška o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče*. A to v rozsahu obecných požadavků a požadavků na technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení lůžkové péče. Při návrhu šaten, umývár a hygienických zařízení zaměstnanců je splněna norma ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny. Prostorové i kapacitní požadavky uvedené v obou zmiňovaných předpisech jsou splněny.

Kapacita lůžkového oddělení

- Stávající stav:

Mužské oddělení	25 lůžek
Ženské oddělení	35 lůžek
Celkem	60 lůžek

- Návrh:

Mužské oddělení	25 lůžek
Ženské oddělení	35 lůžek
Nevyhrazený pokoj nadstandardního vybavení	1 lůžko
Celkem	61 lůžek

Počet zaměstnanců

Celkový počet zaměstnanců OOP Dvorce	32 osob
Celkový počet zaměstnanců s trvalým pracovištěm v hlavní budově	30 osob
Maximální počet zaměstnanců na směnu s trvalým pracovištěm v hlavní budově	16 osob
Z toho ženy	12 žen
Z toho muži	4 muži

VZT, ZTI, ÚT

Vzduchotechnika

Pro sprchy a hygienická zařízení bude navrženo podtlakové větrání. Znehodnocený vzduch bude ze všech prostor odváděn potrubím nad střechu objektu.

Ostatní prostory budou větrány přirozeně okenními otvory.

Vytápění

Zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV zůstávají stávající – automatický teplovodní kotel na peletky, který je využíván pro vytápění všech budov areálu.

Nově budou zhotoveny rozvody topné vody včetně nových otopných těles s termoregulačními hlavicemi u hlavní budovy. Potrubní rozvod bude klasický z měděného potrubí resp. ocelového potrubí zaizolovaný tepelnou izolací.

Zdravotně-technické instalace

Splašková kanalizace

Počítá se s celkovou rekonstrukcí vnitřních kanalizačních instalací u hlavní budovy a navazující vnější kanalizace ke stávající přípojce jednotné kanalizace.

Splašková voda od zařizovacích předmětů a technologií (UT, VZT atd.) bude odváděna přípojovacími, odpadními a svodnými potrubími. Odpadní potrubí budou odvětrána nad střechu.

Splašková voda odváděná z pod úroveň zpětného vzduší bude přečerpána (jímka kotelní). Podlaha garáže nebude bez osazení případného lapače ropných látek napojena do kanalizace.

Dešťová kanalizace

Pro objekt hlavní budovy bude zřízena nová dešťová kanalizace s napojením do stávající přípojky jednotné kanalizace. Před napojením na přípojku bude zřízena kontrolní revizní šachta. Pro přístavbu je nutné počítat se zřízením podzemního vsakovacího objektu, případně s napojením nových

dešťových svodů přes retenční nádrž do stávající přípojky jednotné kanalizace. Způsob likvidace srážkových vod z nově odváděných ploch bude určen hydrogeologickým posudkem. Vnitřní kanalizace a kanalizační přípojky budou navrženy v souladu se všemi normovými požadavky.

Vodovod

Přípojka vodovodu bude zachována do místa fakturačního měření. Dále se počítá s celkovou výměnou areálových rozvodů s napojením na stávající vnitřní rozvody (s výjimkou hlavní budovy). U hlavní budovy bude provedena celková výměna vnitřní vodoinstalace.

Vnitřní rozvod vody u hlavní budovy bude napojovat veškerá vnitřní odběrná místa a technologie, které to vyžadují včetně dvou vnitřních hydrantů.

Ohřev vody bude probíhat ve stávající kotelně a zásobnících. Bude zřízeno cirkulační potrubí.

Vnitřní vodovod a vnější vodovod budou navrženy v souladu se všemi normovými a hygienickými požadavky.

Slaboproudá elektroinstalace

Rozsah SLP systémů

V objektu budou instalovány systémy:

- domácí telefon
- komunikační systém sestra pacient, signalizace WC
- rozvod společné televizní antény
- datový rozvod
- kamerový systém
- EZS nebude instalována

Domácí telefon

V objektu bude instalován domácí telefon s možností rozšíření na videotelefon. U vchodu určeného pro vstup návštěv a u vchodu pro zásobování bude osazeno tablo s již instalovanou vestavěnou kamerou. Tablo bude vybaveno číselnou klávesnicí pro volbu volaného a dále čtečkou kódových čipů pro možnost otevření vstupních dveří do objektu.

V jednotlivých kancelářích a sesternách bude osazen audiotelefon s připravenými rozvody pro možnost osazení videotelefonu.

Komunikační systém sestra pacient, signalizace WC

Pro mužské a ženské oddělení bude instalován digitální SCS sběrníkový systém Sestra-Pacient. Systém bude instalován dle zatím blíže nespecifikovaných požadavků investora. Komunikační systém bude instalován s účastnickou zásuvkou u každého patientského lůžka a světelným signalizačním zařízením nad dveřmi do pokoje. Signalizační zařízení bude taktéž instalováno do kabin WC a sprch pacientů (tlačítkový hlásič se šňůrou).

Rozvod společné televizní antény

V objektu bude osazena jedna přijímací anténa pro příjem FM a DVB-T2 pozemního signálu. Rozvod STA bude proveden do každého pokoje pacientů a společenských místností.

Datový rozvod

Rozvod dat bude proveden pomocí strukturované kabeláže kategorie 6 v bezhalogenovém provedení. V prostorách kanceláří a sesterny se osadí datové zásuvky, napojení se provede pomocí utp kabelů ze stávajícího RACKu v místnosti č. 111. Kabely povedou pod omítkou a v podlaze v trubce.

CCTV

Objekt bude vybaven kamerovým systémem. Systém bude proveden pomocí IP kamer. Jednotlivé kamery budou střežit vstupy do hlavního objektu a prostor vjezdu do garáže. V místnosti č. 111 bude umístěno záznamové zařízení pro možnost zálohy dat po dobu až 14 dní.



Hromosvod

Bude proveden v celém rozsahu u hlavní budovy jako nový.

Uzemnění bude provedeno v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2, ČSN 332000-5-54, ČSN 341293-4 a EN62305 na straně nn. Celá uzemňovací soustava objektu bude provedena a vzájemně propojena v zemi páskem FeZn30x4. Pásek se uloží kolem objektu v rámci výkopových prací.

Hromosvod je řešen s mřížovou jímací soustavou vodičem FeZn d8mm. Vzduchotechnická zařízení na střeše, jakou jsou ventilátory a další el. zařízení vně objektu budou opatřena oddáleným jímačem, tj. jímací tyčí případně více jímači ve vzdálenosti s určené dle ČSN EN 62305-3, čl. 6.3 od chráněného zařízení tak, aby zařízení leželo v ochranném pásmu jímače. Ochranný prostor jímače bude stanoven dle příslušné třídy LPS (LPL) a výškou jímače. Vyústky vzduchotechniky budou opatřeny pomocnými jímači.

Zkušební svorky jsou umístěny na fasádě. Zkušební svorky budou očíslovány.

Silnoproudá elektroinstalace

Stávající rozvody vnitřní elektroinstalace hlavní budovy budou demontovány v celém rozsahu.

Elektroinstalace umělého osvětlení

Navržený počet svítidel v jednotlivých místnostech bude odpovídat předepsanému osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Nové osvětlení bude provedeno LED svítidly. Svítidla budou umístěna přímo na stropě, v podhledu, případně na stěně. Rozvody budou provedeny vodiči CYKY. Dále se provede nové osvětlení v rozvodně VZT v suterénu. Vodiče budou uloženy pod omítkou, popř. v elektroinstalační liště. Ovládání osvětlení bude od vstupů do jednotlivých prostor. Vypínače ve společných prostorách umístit 1,2m nad podlahou.

Elektroinstalace nouzového osvětlení

Nouzové osvětlovací soustavy jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a vyhláškou č. 48/82 Sb.

ČÚBP. Nouzové (únikové) osvětlení musí svítit nejpozději do 15s od výpadku hlavní osvětlovací soustavy. Únikové východy jsou označeny svítidly s piktogramy. Svítidla nouzového osvětlení se osadí do výše 2,2m nad podlahou.

Elektroinstalace zásuvkových rozvodů

Zásuvková instalace bude provedena vodiči CYKY pod omítkou, podle charakteru jednotlivých prostorů a požadavků technologie. Silová instalace bude zpracována podle projektu lékařské technologie a bude rozdělena na třídu > 15 a 15 (MDO a DO dle již neplatné ČSN 33 2140).

Zásuvky pro PC budou vybaveny přepětovými ochranami třídy D. Barvu jednotlivých zásuvek navrhuje projektant provést podle platné ČSN 33 2000 - 7 - 710. Investor toto barevné označení musí schválit a případně určit označení nové.

Náhradní zdroj

Pro potřebu zálohování rozvodů při výpadku dodávky elektřiny bude v sousední budově (bývalá garáž) osazen záložní zdroj UPS; 10kVA; 400V; s akumulátory na 180 minut. Včetně dálkového signalizačního panelu.

Vnější osvětlení (areálové)

V rámci úprav komunikací areálu bude provedeno nové vnější osvětlení komunikačních ploch za pomoci sadových bezpaticových stožárů s LED svítidly.

Zpevněné plochy

Stávající zpevněné plochy budou v celém rozsahu rozebrány. V původních trasách budou zřízeny nové příjezdové cesty a chodníky. Rozšíření oproti původnímu stavu bude minimální a sice v místě nájezdu pro zásobování a vjezdu do garáže u nové přístavby. Dále bude nově vybudováno parkovací stání pro 6 osobních vozidel u vstupu pro návštěvy OOP. Vstup osob s omezenou schopností pohybu do hlavní



budovy je umožněn vedlejší zadním vstupem, kde je i vyčleněno pro tyto účely jedno parkovací stání. Odvodnění chodníků bude prioritně řešeno vysvahováním na přilehlý zatravněný terén. Ostatní zpevněné plochy budou odvodněny stávajícím způsobem pomocí uličních vpustí s napojením do dešťové kanalizace a vyústěním do přípojky jednotné kanalizace ve správě obce.

Ve Vršovicích 25.10. 2017

Grygar Tomáš